

1#2/233

Friday, January 14, 2022  
3:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 361 दिनांक: 14/01/2022

गावाचे नाव: कावठे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सकर-233-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पांझरा कान फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. भाडणे तर्फे संचालक - सौ. शोभा शिरीष सोनवणे

नोंदणी फी

रु. 9660.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण:

रु. 10120.00

Sub Registrar Sakri

बाजार मूल्य: रु. 966000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 38700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2812202108236 दिनांक: 14/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 9660/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011665417202122E दिनांक: 14/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

~~सौ. शोभा शिरीष सोनवणे~~

KANZRAKAN FARMERS PRODUCER

14/01/2022



सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : दु.नि. साक्षी

दस्ता क्रमांक : 233/2022

नोंदणी :

Region:53m

याचाचे नाव : कावठे	
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	966000
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सुळे इतर वर्णन : इतर माहिती: गट नं. 548/2/2/ब क्षेत्र हे. 0.99.12 आर आकार रु. 1.95 पैसे यापैकी पाटी नं. 1 यांना भाडेकराराने दिलेले दक्षिणेकडील भाग क्षेत्र हे. 0.40 आर आकार रु. 0.95 पैसे (भाडेकरार मुदत वर्ष-29) मासिक भाडे रु. 2000/- ( ( GAT NUMBER : 548/2/2/ब ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.40 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- पांजरा कान फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. भाडणे तर्फे संचालक - सौ. शोभा शिरीष सोनवणे बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भाडणे ता साक्षी, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424304 पॅन नं:-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जयेश शिरीष सोनवणे बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- भाडणे ता साक्षी, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424304 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	233/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	38700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9660
(14) बेरा	

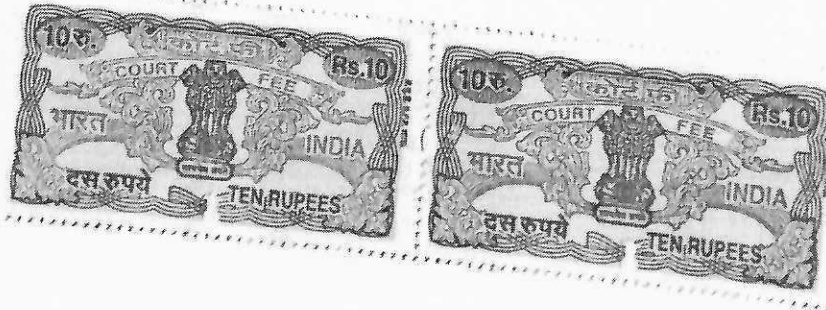


श्री. ए. ए. आर. प्रसाद  
दुर्यम निबंधक श्रेणी-१  
साक्षी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Handwritten signature

Scanned  
Sub-Registrar Sakri

233  
2022



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011665417202122E	BARCODE			Date	14/01/2022-14:34:37	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SKI_SAKRI SUB REGISTRAR	Full Name	SHOBHA SHIRISH SONAWANE					
Location	DHULE	Flat/Block No.	GAT NO 548/2/2/A					
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	KAVATHE				
0030046401	Stamp Duty	38700.00	Area/Locality	SAKRI				
0030063301	Registration Fee	9660.00	Town/City/District					
		स क र		4 2 4 3 0 4				
		233		Remarks (If Any)				
		सन - 2022		Second Party Name - AYESH SHIRISH SONAWANE-				
		₹ 48360.00		Amount In Words				
		48,360.00		Forty Eight Thousand Three Hundred Sixty Rupees On ly				
Payment Details	BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292022011405807	126058487			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/01/2022-14:34:37	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9049721555

सदर चलन केवल दायम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-142-233	0005605931202122	14/01/2022-15:24:13	IGR369	9660.00
2	(IS)-142-233	0005605931202122	14/01/2022-15:24:13	IGR369	38700.00
Total Defacement Amount					48,360.00



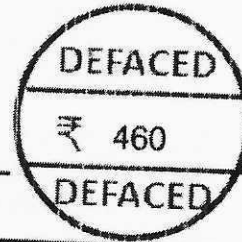


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 2812202108236	Receipt Date 14/01/2022
----------------------	----------------------------

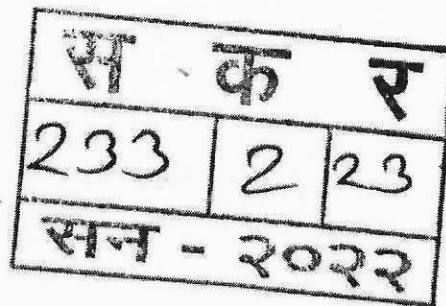
Received from MADHAV, Mobile number 9865321548, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 233 dated 14/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sakri of the District Dhule.



### Payment Details

Bank Name UBIN	Payment Date 28/12/2021
Bank CIN 10004152022122807305	REF No. 536510213
Deface No 2812202108236D	Deface Date 14/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**KANZRAKAR FARMERS PRODUCER**



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN. MH011665417202122E	BARCODE	Date 14/01/2022-14:34:37	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name SKI_SAKRI SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)		
Location DHULE	Full Name	SHOBHA SHIRISH SONAWANE	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 548/2/2/A	
Account Head Details	Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty	Road/Street	KAVATHE	
0030063301 Registration Fee	Area/Locality	SAKRI	
	Town/City/District		
	PIN	4	2 4 3 0 4
	Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYESH SHIRISH SONAWANE-	
Total	Amount In Words	Forty Eight Thousand Three Hundred Sixty Rupees On ly	
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK OF INDIA	Bank CIN	Ref. No.	02202292022011405807 126058487
Cheque-DD Details	Bank Date	RBI Date	14/01/2022-14:34:37 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.	Bank-Branch	BANK OF INDIA	
Name of Bank	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	
Name of Branch			

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.  
 Mobile No. : 9049721555



स क र  
 233 323  
 स क र



*[Signature]*  
 BANZRAKAN FARMERS PRODUCER



अ) सदर मिळकतीचे मासिक भाडे रक्कम

रुपये २०००/- (अक्षरी रुपये दोन हजार मात्र)

प्रति एकर देणे असुन सदर भाड्याची रक्कम

तिमाही स्वरुपात तिमाही संपल्यानंतर ०१ ते १०

तारखे दरम्यान पार्टी नं. २ यांनी दिलेल्या बँक खात्यात जमा करावी (जानेवारी ते मार्च ०१ ते १० एप्रिल, (एप्रिल ते जून ०१ ते १० जुलै), (जुलै ते सप्टेंबर ०१ ते १० ऑक्टोबर), (ऑक्टोबर ते डिसेंबर ०१ ते १० जानेवारी).



ब) या भाडे दरात प्रत्येक ०२ वर्षांनी ५ टक्के वाढ करण्यात येईल. तसेच संपुर्ण भाडे दराचे पुर्नविलोकन दर १० वर्षांनी करुन दरवाढ निश्चित करण्यात येईल.

क) सदर मिळकतीचे निर्धारित भाडे निव्वळ स्वरुपाचे असुन यात शासनाच्या कोणत्याही कराचा समावेश नाही. शासनाने तदर्थ करांची आकारणी केल्यास ती पार्टी नं. १ यांनी भरावयाची आहे व राहिल.

ड) भाडेकराराचे शेवटच्या तिमाहीचे भाडे करार संपण्याचे शेवटच्या महिना संपण्यापुर्वी अदा करावे.



मिळकतीचे भाडे अदा करणेसाठी कोणतीही आर्थिक, नैसर्गिक, सामाजिक आपत्तीचे कारण सांगितले जाईल किंवा कोणत्याही जाणुन-बुजून अशी दिरंगाई झाल्यास या कालावधीचे भाडे ५ टक्के दराने वाढविले जाईल. पार्टी नं. २ यांना अदा करावे लागेल. सतत चार तिमाहीचे भाडे अदा न केल्यास हा भाडेकरार रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांना आहे.

ई) सदर भाडे कराराची मुदत संपलेनंतर पुढे करार होवुन मुदत वाढ न झाल्यास कोणतीही सबब न सांगता पार्टी नं. १ यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्यांच्या आत भाडेकरू यांनी विनातक्रार द्यावा, यात विलंब झाल्यास पेनेल्टी (दंड) भाडे आकारण्यात येईल.

३. पार्टी नं. १ यांना पार्टी नं. २ यांनी सदर मिळकतीचा खुला कब्जा आजरोजी म्हणजेच दि. १४/०१/२०२२ ला दिलेला आहे.

४. अ) सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीचे कृषी विषयक कामकाज करण्यासाठी आवश्यक ते बांधकाम अथवा अनुषंगिक कामे करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार पार्टी नं. १ यांना असेल ते पार्टी नं. १ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे व राहिल. त्याकामी सर्व कार्यवाही भाडेकरू यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर करावयाचे आहे त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी सहाय्य व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला द्यावयाची आहे व राहिल.

ब) प्रस्तुत मिळकतीचा वापर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कृषी विषयक कामाशिवाय इतर कामास करावयाचा झाल्यास पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांची लेखी परवानगी घ्यावी.

५. सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या

कामकाज करण्यासाठी आवश्यक लायसेन्स, परवाने व दाखले इत्यादी पार्टी नं. १ यांनी या भाडेपट्ट्याचा आधारे घ्यावयाचे आहेत. त्या करीता सहा व संमती पार्टी नं. २ यांनी विनामोबदला घ्यावयाचे आहे.



६. सदर मिळकतीचा कब्जा भाडेपट्ट्यातील कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर म्हणजेच २९ वर्षांनंतर पार्टी नं. २ यांना विनामोबदला देण्याचे आहे. या जमीनीवर असलेली वास्तु, इमारत, बांधकाम यांचा कुठल्याही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही. तसेच जमीन पुर्ववत लागवडीयोग्य करून देण्याची जबाबदारी ही पार्टी नं. १ यांची आहे व राहिल.

७. पांझरा कान शेतकरी उत्पादक कंपनीस कामकाजासाठी बँकेचे कर्ज काढावयाचे असल्यास ते काढू शकतात परंतु त्याची परतफेड भाडे कराराची मुदत संपण्यापुर्वी करून हस्तांतरित करावी लागेल. काढलेल्या कर्जाचे दायित्व पुर्णतः कंपनी व कंपनीचे संचालक मंडळ यांचे राहिल, म्हणजेच सदरची मिळकत ही पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना निर्वेध व निर्बाज करून घ्यावयाची आहे.

८. सदर मिळकतीचा २९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत सरकारी, निमसरकारी व इतर अनुषंगीक शेतसारा पार्टी नं. २ यांनी भरावयाचा आहे. तर सर्व प्रकारचे शेतकरी उत्पादक

कंपनीच्या जमीन भाडेकराच्या, कृषिकर, अनुषंगीक सरकारी, निमसरकारी कर हे

यातील पार्टी नं. १ यांनी भरावयाचे आहे.

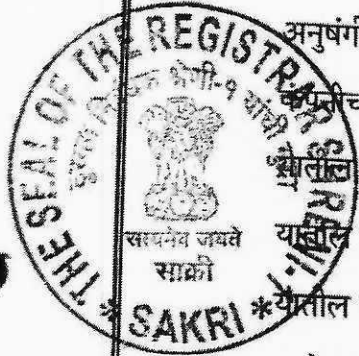
यातील पार्टी नं. २ यांनी सदर मिळकतीवर

कायदेशीर व्यवसाय करावयाचा आहे. तसेच यातील पार्टी नं. १ यांनी सदर मिळकतीवर कायदेशीर स्वरुपाचाच व्यवसाय करण्याचा आहे. तसेच यातील पार्टी नं. १ यांनी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी स्विकाराय्याची आहे.

९. अ) सदर भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फि वगैरे अनुषंगिक खर्च पार्टी नं. १ यांनी केलेला आहे.

ब) सदर मिळकतीच्या उपयोगात पार्टी नं. १ यांनी पोटभाडेकरू नेमण्यास पार्टी नं. २ यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्याकामी पार्टी नं. २ यांची मान्यता आहे. परंतु त्याची सर्वस्वी जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची राहिल. भाडेकराराच्या समाप्तीनंतर कोणतेही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्याचे निसतारून मिळकत ही पार्टी नं. २ यांचे नावावर हस्तांतरित करण्याचे बंधनकारक आहे व राहिल.

१०. वरील मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निर्बाज असून वरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. वरील मिळकत जागामालक यांनी आजपर्यंत कोणत्याही बँकेस



सकरी	क	र
233	0	23
सकरी	सकरी	सकरी

तीवर बोजा निर्माण केलेला नाही. तथापि वरील  
मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा आहे  
असे निष्पन्न झाल्यास असलेला सर्व बोजा  
जागामालक म्हणजेच पार्टी नं. २ यांनी



भरावयाचा असून त्याची तोषीस भाडेकरू म्हणजेच पार्टी नं. १ यांना लागू द्यावयाची नाही.

वरील मिळकत जागा मालक यांनी भाडेकरू यांचेशिवाय इतर दुसरे कोणास गहाण, दान, तारण, साठेखत, बक्षीस, खरेदी, मेहेरनजर, मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही मार्गाने तबदिली केलेली नाही अगर त्यासंदर्भात जागामालक यांनी इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.



तथापि, या कराराचे आधारे कबुल व मान्य करण्यात आलेले आहे की,  
जागामालक यांनी सदरहू मिळकत विक्री व सवयाची सुसत्यास सदर मिळकत खरेदी  
घेण्याचा अग्रहक हा भाडेकरू यांचा असेल.

स क र		
233	L	23
सन - २०२२		

मिळकतीचे सावधानिक हितार्थ शासनाने भुसंपादन झाल्यास प्रस्तुत करारातील सदर क्षेत्र कमी करण्यात येईल व त्याप्रमाणे भाडे आकारणी करण्यात येईल. भुसंपादनाच्या मोबदल्यावर संपुर्ण अधिकार पार्टी नं. २ यांचाच असेल.

१२. सदर भाडेपट्याचा कालावधी संपल्यावर सदर भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल.
१३. प्रस्तुत शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या मालमत्ता व मनुष्यबळ यांचे नुकसान, चोरी व दुखापत या विषयांचा विमा काढता येईल. त्याची जबाबदारी पार्टी नं. १ यांची आहे व राहिल.
१४. या भाडेकरारातील संदिग्ध बाबींवर पार्टी नं. २ व पार्टी नं. १ यांचे परस्पर सहमतीने, मैत्रीपूर्ण समाधान काढले जाईल. करारातील नमुद बाबींचे उल्लंघन झाल्यास त्याचे निर्मुलनासाठी दोन्ही बाजूला किमान एक महिन्याची आगावु नोटीस देणे आवश्यक आहे व राहिल.
१५. पार्टी नं. २ यांचे कुटूंबातील एक सदस्य कायम कंपनीच्या संचालक मंडळात घेण्यात येईल.
१६. व्यवसाया संबंधीत कुठल्याही प्रकारचा वादाचा पार्टी नं. २ यांचेशी संबंध असणार नाही व त्याची तोषीस पार्टी नं. २ ला लागता कामा नये. तसे झाल्यास व असा वाद उदभवल्यास व जरूरी वाटल्यास करार रद्द करण्याचा एकतर्फी हक्क पार्टी नं. २ यांना राहिले.

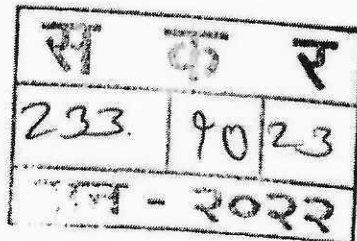
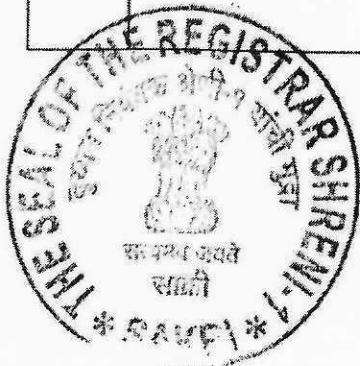
*(Signature)*





अ.क्र.	लिहून घेणार	सही / अंगठा	फोटो
१	पांझरा कान फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, भाडणे तर्फे- संचालक सौ. शोभा शिरीष सोनवणे श्री. शे. शे. शिरीष सोनवणे		

अ.क्र.	साक्षीदार	सही / अंगठा	फोटो
१	 श्री. विजय सुभाष सोनवणे		
२	 श्री. हर्षद कृष्णराव सोनवणे		





## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- कावठे ( 526317 )

तालुका :- साक्री

जिल्हा :- धुळे

गट क्रमांक व उपविभाग : 548/2/2/अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव : उत्तर

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे. आर. चौ. मी	12497	रामजित जयवंतराव ठाकरे				( 3594 )	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	12842	दिपक खंडू भंडारी	0.99.12	1.95		( 3755 )	इतर अधिकार
जिरायत		सविता सहायबाब सोनवणे				( 3755 )	
बागायत		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			
एकूण ला.पो. 0.99.12	12878	जयेश शिरीष सोनवणे				( 3790 )	प्रलंबित फेरफार : नाही.
क्षेत्र		दिपक खंडू भंडारी	0.99.12	1.95		( 3790 )	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अपयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	0.00.00	0			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3790 व दिनांक : 13/09/2021
वर्ग (अ)	2886	जयेश शिरीष सोनवणे	0.99.12	1.95		( 3790 )	
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र अ+ब) 0.99.12							
आकारणी 1.95							
जुडी किरा							
विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. ( 1494 X 2896 X 2983 X 3115 X 3594 X 3738 X 3745 X 3755 X 3789 )							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कावठे ( 526317 )

तालुका :- साक्री

जिल्हा :- धुळे

गट क्रमांक व उपविभाग : 548/2/2/अ

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित	
(१)	(२)	(३)	*४*५*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	2886					कापूस	0.9912					नाला

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

वसाठी मौजे कावठे  
ता.साक्री जि.धुळे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270200030013140000120221149



स	क	र
233	99	23



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

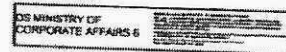
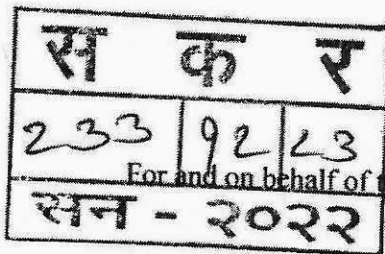
I hereby certify that PANZRAKAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Seventh day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01110MH2020PTC349669.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AALCP5748E \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKP09756F \*

Given under my hand at Manesar this Tenth day of November Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate

ALOK TANDON

Deputy Registrar Of Companies

Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PANZRAKAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

G.NO.667/2 PLOT NO.2 PRABHAKARNAGARTAL, SAKRI DIST

DHULE BHADANE 424304, DHULE, Dhule, Maharashtra, India, 424304



\* as issued by the Income Tax Department



*(Handwritten signature)*  
FARMERS PRODUCER

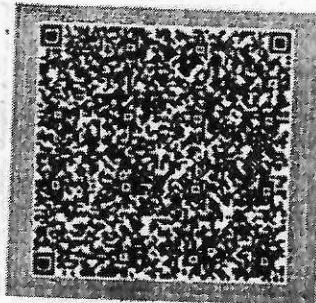
# आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



# भारत सरकार GOVT. OF INDIA

## ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card AALCP5748E

नाम / Name	PANZRAKAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	07/11/2020

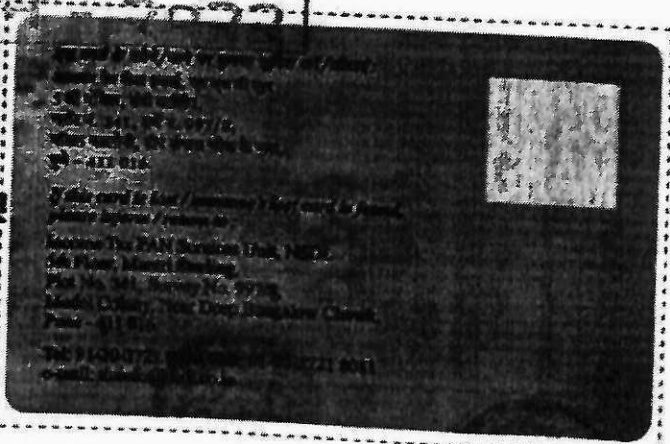
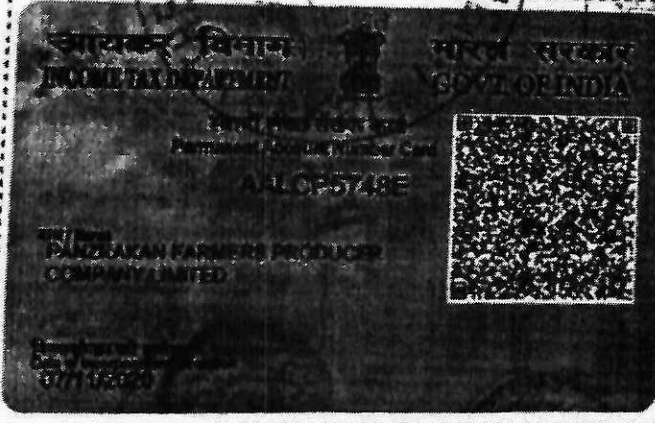


**Signature Not Verified**

Digitally signed by Income Tax PAN Services Ltd. NSDL eGovernance  
 Date: 2020.11.27 12:56:56 GMT+05:30  
 Reason: NSDL ePAN Sign Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदम से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एक एंहांस्ड QR कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

233 9823  
Out



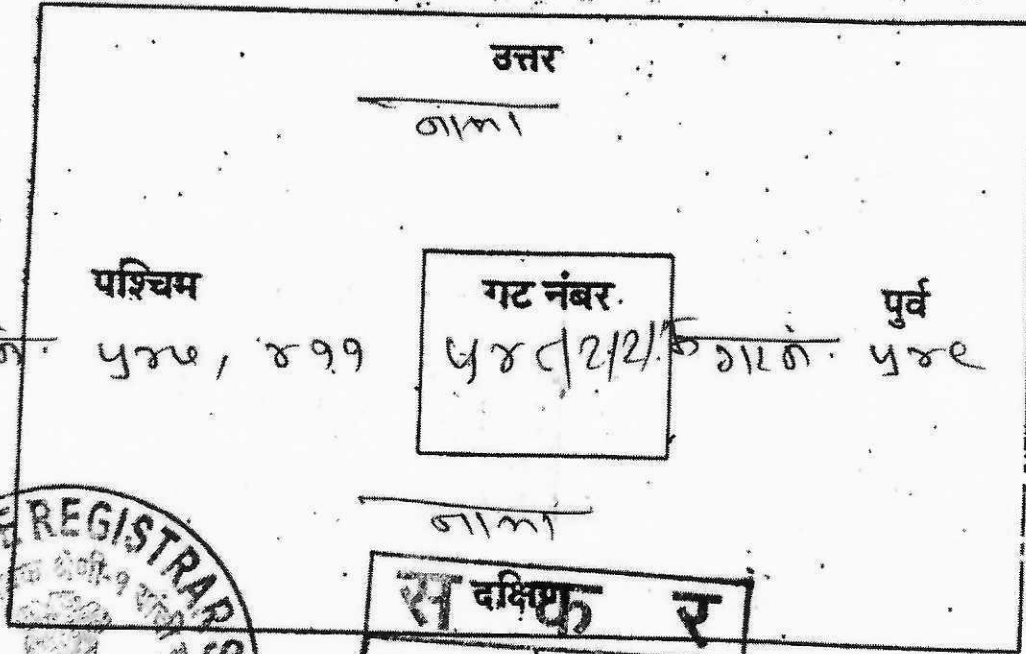
Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



# चतुःसिमा (नकाशा) बाबत स्वयंघोषणापत्र

(शासन निर्णय क्रमांक : प्रसुधा १६१४/३४५ / प्र.क्र. ७१ / १६ अ)

मी जयेश शिरीज शेतकळे  
 आधार नंबर ५०९२०२७६५९८ मोजे कावळे ता. साक्री,  
 जि. धुळे. येथील रहिवासी असून माझ्या नावाने मोजे कावळे येथे गट  
 नंबर ५४८/२/२ क्षेत्र क हे., आर, जमीन असून माझ्या जमीनीच्या चतुःसिमा  
 खालील प्रमाणे आहेत. ०२४०



मी याद्वारे घोषित करतो / करसे की वरील सर्व माहिती माझ्या  
 व्यक्तीगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून  
 आल्यास, भारतीय दंड संहिता अन्वये आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर  
 खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

करीता स्वयंघोषणापत्र लिहून दिले असे

स्थळ :- साक्री

दिनांक १७/१/२०१२



भारत सरकार  
Government of India

शोभा शिरीष सोनवणे  
Shobha Shirish Sonawane

जन्म तिथि / DOB : 01/06/1972  
महिला / Female

4176 6762 5572

आधार - आम आदमी का अधिकार

श्री शोभा शिरीष सोनवणे

भारत सरकार  
Government of India

जयेश शिरीष सोनवणे  
Jayesh Shirish Sonawane

जन्म तिथि/DOB: 29/08/1990  
पुरुष / MALE

5062 0276 8518  
VID : 9131 4482 6943 9623

मेरा आधार, मेरी पहचान

*[Handwritten signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SONAWANE SHOBA SHIRISH  
VITTHAL DHANJI PAWAR

01/06/1972

Permanent Account Number  
BNDPS1987F

श्री शोभा शिरीष सोनवणे

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SONAWANE JAYESH SHIRISH  
SHIRISH AANJARRAW SONAWANE

29/08/1990

Permanent Account Number  
CGMPS3421H

Signature

*[Handwritten signature]*

श्री शोभा शिरीष सोनवणे



स	क	र
233	92	23
सन - 2022		

*[Handwritten signature]*  
PANZRKAN FARMERS PRODUCER  
COMPANY LIMITED



**आधार**  
 भारत सरकार, विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:** W/O: शिरीष सोनवणे,  
 सोनवणे वाडा., मेन रोड, भाडणे,  
 भाडणे, धुळे, महाराष्ट्र. 424304

**Address:** W/O: Shirish Sonawane,  
 Sonawane Wada., Main Road, Bhadane,  
 Bhadane, Dhule, Maharashtra, 424304

**4176 6762 5572**

1847 1800 300 1847  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in


**आधार**  
 भारत सरकार, विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:**  
 C/O शिरीष आनंदराव सोनवणे, एच.नं.67654, सुरत  
 हाईवे, ता. साक्री, जि. धुळे, साक्री, धुळे,  
 महाराष्ट्र - 424304

**Address:**  
 C/O Shirish Anandrao Sonawane,  
 H.NO.67654, Surat Highway, Tal. Sakri, Dist.  
 Dhule, Sakri, Dhule,  
 Maharashtra - 424304

**5062 0276 8518**

1847 VID : 9131 4482 6943 8623  
 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



स क र		
233	98	27
सन - 2022		



  
**BANTRAKAN FARMERS PRODUCER**

भारत सरकार  
Government of India



विजय सुभाष सोनवणे  
Vijay Subhash Sonawane  
जन्म तिथि / DOB : 18/04/1987  
पुरुष / Male



9623 7665 5475

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



हर्षद कृष्णराव सोनवणे  
Harshad Krushnarao  
Sonawane  
जन्म तिथि / DOB: 05/04/1990  
पुरुष / MALE



6489 5539 4022

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

*Handwritten signature*

भारतीय विविध पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: सुभाष सोनवणे, प्लॉट नंबर  
11, शिक्षक कॉलनी एस.जी.पाटिल  
कॉलेज, मागे, साक्री, साक्री, धूले,  
महाराष्ट्र, 424304

Address:  
S/O: Subhash Soanwane, Ploot  
nambar 11, Shikshak colony  
Behind S.G.Patil college, Sakri,  
Sakri (dhule), Dhule, Maharashtra,  
424304

9623 7665 5475

1847 1800 300 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विविध पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
द्वारा: कृष्णराव सोनवणे,  
शिवाजी चौक भाडणे तालूका  
साक्री, भाडणे, धुळे,  
महाराष्ट्र - 424304

Address:  
C/O: Krushnarao Sonawane,  
shiveji chowk bhadane taluka  
sakri, Bhadane, Dhule,  
Maharashtra - 424304

6489 5539 4022

**MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN**



स	क	र
233	20	23
- 2022		

*Handwritten signature*

142 233

बुधवार, 14 जानेवारी 2022 3:26 म.नं.

दस्त गोपवाना भाग-1

मकर

दस्त क्रमांक: 233/2022

दस्त क्रमांक: मकर /233/2022

बाजार मूल्य: रु. 9,66,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.38,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. मकर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 233 वर दि.14-01-2022

रोजी 3:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:361

पावती दिनांक: 14/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: पांडुरा कान फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी  
लि.भाडणे तर्फे संचालक - सौ.शोभा शिरीष सोनवणे

नोंदणी फी

रु. 9660.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 10120.00

Sub Registrar Sakri

Sub Registrar Sakri

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 14 / 01 / 2022 03 : 23 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 14 / 01 / 2022 03 : 24 : 09 PM ची वेळ: (फी)



PANDURAKAN FARMERS PRODUCER



14/01/2022 3 26:30 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

क्र. 23/23  
दस्त क्रमांक: 233/2022

दस्त क्रमांक :सक्र/233/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:जयेश शिरीष सोनवणे  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
भाडणे ता साक्री , महाराष्ट्र, DHULE.  
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार  
नाव  
वय :-31  
स्वाक्षरी:

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:पांढरा कान फार्मस प्रोड्युसर कंपनी लि.भाडणे तर्फे संचालक -  
श्री.शोभा शिरीष सोनवणे  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
भाडणे ता साक्री , महाराष्ट्र, DHULE.  
पिन नंबर:

भाडेकरू  
वय :-49  
स्वाक्षरी:-

श्री शोभा शिरीष सोनवणे

वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकपीत भाडेपट्टा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात,  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 25 : 05 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विजय सुभाष सोनवणे  
वय:34  
पत्ता:साक्री ता साक्री  
पिन कोड:424304

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:हर्षद कृष्णराव सोनवणे  
वय:32  
पत्ता:साक्री तामाक्री  
पिन कोड:424304

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 26 : 00 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 01 / 2022 03 : 26 : 04 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Sakri

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHA SHIRISH SONAWANE	eChallan	02202292022011405807	MH011665417202122E	38700.00	SD	0005605931202122	14/01/2022
2	SHOBHA SHIRISH SONAWANE	eChallan		MH011665417202122E	9660	RF	0005605931202122	14/01/2022
3		DHC		2812202108236	460	RF	2812202108236D	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

233 / 2022

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.



Handwritten signature and date at the bottom center.

प्रमाणित करण्यात देते की,  
दस्तामध्ये ..... 23 ..... पाने आहेत

(श्री. ए. ए. सोनवणे)  
दुय्यन निबंधक अंणी, साक्री

पुस्तक क्र..... 9 ..... क्रमांक..... 2333  
नोंदला